



# MITARBEITERPROFIL

Hartwig Arends



- a. **Berufsausbildung / Studium:**  
Diplom-Geologe, Betriebswirt

---

- b. **Tätigkeit im Unternehmen:**  
Gutachter, Projektleiter Rückbau, Sanierung, Grundwasseraufbereitung – und -haltung

---

- c. **Praxiserfahrung:**  
25 Jahre

---

- d. **Berufliche Erfahrungen:**

Projektrelevante Erfahrung	
✓	Langjährige Erfahrung in historischen Erkundungen und historisch genetischen Rekonstruktionen gewerblicher, industrieller und militärischer Standorte
✓	Langjährige Erfahrung in der orientierenden und detaillierten Untersuchung von Altablagerungen und Altstandorten
✓	Planung, Ausführung und gutachterliche Interpretation von Altlastenuntersuchungen für Grundstücke von privater, gewerblicher und industrieller Nutzung bzw. geplanter Nutzung
✓	Erstellung von Sanierungsplänen gemäß Vorgaben des Bundesbodenschutzgesetzes und der Bundesbodenschutzverordnung gemäß den spezifischen Nutzungsplanungen
✓	Schad- und Gefahrstoffkataster zur Erfassung von verbauten Bauschadstoffen zur Inventarerfassung und zur Ermittlung von Gebäudewertminderungen
✓	Gebäudeschadstoffkataster mit schriftlicher und visueller Darstellung von verbauten Gebäudeschadstoffen
✓	Ausarbeitung von Sanierungs- und Rückbaukonzepten für Gebäude mit Angaben zu den Verwertungs- und Entsorgungsmassen mit Abfallzuordnungen
✓	Planung und Ausführung von Grundwasserhaltungsmaßnahmen mittels Brunnen, Filtern und Dränagen
✓	Projekt- und Bauleitung für Sanierungen und Tiefbauarbeiten
✓	Projekt- und Bauleitung für Rückbau- und Teilrückbaumaßnahmen
✓	Projekt- und Bauleitung für Grundwasserhaltungsarbeiten inkl. Wasseraufbereitung-/Dekontaminationsanlagen
✓	Bauleitung für Komplettarbeiten für gewerbliche Objekte im Terminbau
✓	Ausarbeitung und Überwachung von Arbeits- und Sicherheitsplanungen
✓	Erstellung von Sicherheits- und Gesundheitskoordinationsplänen mit Ausführungsüberwachung
✓	Abriss- und Teilabriss von Gebäuden gemäß Vorgaben der geplanten Nutzung
✓	Baugrundbeurteilung mit Gründungsempfehlungen
✓	Bauüberwachung für Tiefbaumaßnahmen
✓	Betriebswirt
✓	Betriebsführung mit Mitarbeiterführung
Leistungsrelevante persönliche Stärken	
→	lösungsorientierten Denken
→	Bereitschaft zur Durchsetzung von unkonventionellen Lösungen
→	Qualifikationsübergreifendes Arbeiten insbesondere hinsichtlich der technischen und kaufmännischen Belange
→	Teamwork



## MITARBEITERPROFIL

Hartwig Arends



Herr Arends studierte an der Philipps-Universität in Marburg Geologie mit Abschluss im Jahr 1995 als Diplom-Geologe.

Nach Abschluss seines Studiums fokussierte er sich auf die Tätigkeit als Gutachter mit dem Schwerpunkt Altlasten. Hier bearbeitete er alle Arten der Erkundung, von der Erfassung über die stufenweise Gefährdungsabschätzung bis zur Sanierungskonzeption und -planung von Altstandorten und Altablagerungen.

Die langjährige Berufserfahrung von Herr Arends ermöglicht es ihm, die durch heterogene Schadstoffverteilungen auftretenden strukturellen Schwierigkeiten systematisch zu erfassen und wirtschaftliche, zielorientierte Lösungen für die Sanierung zu erarbeiten.

Herr Arends bearbeitete zahlreiche Sanierungskonzepte /-planungen gemäß BBodSchG und begleitete die Vorhaben über öffentliche, beschränkte und europaweite Ausschreibungen bis zur Umsetzung im Rahmen der Bau- und Oberbauleitung.

Darüber hinaus verfügt Herr Arends über umfassende Erfahrungen und Kenntnisse zur Planung und Ausführungsgestaltung von Grundwasserhaltungsmaßnahmen sowie Grundwasseraufbereitungen. Dies sowohl bezüglich organischer und anorganischer Schadstoffe als auch von unerwünschten Wasserinhaltsstoffen wie z.B. Eisen und Mangan.

Sein breites Aufgabenspektrum wird durch langjährige Praxiserfahrung in den Bereichen der Gebäudeschadstofferkennung und der Planung und Begleitung von Rückbau- und Gebäudesanierungsarbeiten ergänzt. .

Herr Arends hat in den letzten Jahren für Kunden Komplettpakete zur Baureifmachung von Grundstücken durchgeführt. Hierzu gehört der kontrollierte Rückbau von Gebäuden in Größenordnungen von 15.000 m<sup>3</sup> bis 120.000 m<sup>3</sup> umbauten Raum sowie Dekontaminationstiefbauarbeiten mit Entsorgung von Boden und Baustoffen mit unterschiedlichen Schadstoffbelastungen und Schadstoffklassen.

Herrn Arends Devise ist: *„pragmatische Lösungen sind das Ziel! Schablonierte Verfahren zum bloßen Abarbeiten von Fällen, können einem Projekt finanziell und in der Sache nicht gerecht werden“.*

### e. Auszug aus den persönlichen Referenzen:

Während seiner bisherigen Tätigkeit oblagen ihm zahlreiche Projekte. Eine kurze Auswahl dieser, bietet nachfolgende Übersicht:



# MITARBEITERPROFIL

Hartwig Arends



## Rückbau und Gefahr- / Schadstoffsanierung:

Mit den Themenbereichen: Gefahr- / Schadstoffkatastererstellung und / oder Rückbaukonzept und / oder Rückbauplanung und / oder Mitwirkung bei der Vergabe (Ausschreibung usw.) und / oder fachtechnische Bauleitung und / oder Projektcontrolling:

- |  |                     |
|--|---------------------|
| - Ehem. Gummiwerke Schönebeck                      | Sachsen-Anhalt      |
| - Einkaufszentrum Julius-Leber-Platz, Bremerhaven  | Bremen              |
| - Lochblechfabrik Mevaco, Hannover                 | Niedersachsen       |
| - Neubau Seniorenzentrum Osdorfer Straße           | Hamburg             |
| - Ehemaligen Seilfabrik, Itzehoe                   | Schleswig-Holstein  |
| - Ehem. BayWa-Gelände, Trostberg                   | Bayern              |
| - Ehem. Maschinenfabrik, Lahr                      | Baden-Württemberg   |
| - Ehem. Maschinenfabrik, Hilchenbach               | Nordrhein-Westfalen |
| - Verwaltungs- und Fortbildungszentrum DV, Marburg | Hessen              |

## Abfallmanagement:

Mit den Themenbereichen: Abfallkataster und / oder Entsorgungs- und Verwertungskonzept und / oder Abfallbeauftragter des Erzeugers und / oder elektronischer Nachweisführung:

- |   |                     |
|---|---------------------|
| - Ehem. Busbetriebshof, Brandenburg a. d. Havel | Brandenburg         |
| - Neubau Ausstellungshalle C+G, Barsbüttel      | Schleswig-Holstein  |
| - Erstellung Bürogebäude, Wildeshausen          | Niedersachsen       |
| - Neubau Parkplatz für Netto-Markt, Bochum      | Nordrhein-Westfalen |
| - Rückbau Gummiwerke, Schönebeck                | Sachsen-Anhalt      |
| - Neubau Verwaltung Kassenärztliche Verwaltung  | Niedersachsen       |
| - Bodensanierung Dieselschäden, Oldenburg       | Niedersachsen       |
| - Entsorgung Fräsgut, Cloppenburg               | Niedersachsen       |
| - Bodensanierung PAK-Schaden, Weiden            | Bayern              |
| - Feuerwehr- und DLRG-Neubauten, Wildeshausen   | Niedersachsen       |

## Militärische Liegenschaften:

Mit den Themenbereichen: Historische Erkundung (Phase I) und / oder orientierende Untersuchung (Phase IIa) und / oder detaillierte Untersuchung (Phase IIb) und / oder Sicherungskonzeption, -planung (Phase III) und / der Grundwassermonitoring und / oder fachtechnische Begleitung der Sanierungsarbeiten und / oder Arbeits- und Gesundheitsschutz:

- |   |                    |
|---|--------------------|
| - Marinekaserne Neustadt / Holstein       | Schleswig-Holstein |
| - Nienburg                                | Niedersachsen      |
| - Bitburg                                 | Rheinland-Pfalz    |
| - Marinekaserne Banter See, Wilhelmshaven | Niedersachsen      |
| - Kasernengelände Geibelstraße, Emden     | Niedersachsen      |



# MITARBEITERPROFIL

Hartwig Arends

## Gaswerkstandorte:

Mit den Themenbereichen: Historische Erkundung und / oder orientierende Untersuchung und / oder detaillierte Untersuchung und / oder Sicherungskonzeption, -planung und / der Grundwassermonitoring und / oder Mitwirkung bei der Vergabe (Ausschreibung usw.) und / oder fachtechnische Begleitung der Sanierungsarbeiten oder / und Arbeits- und Gesundheitsschutz:

- |   |                          |
|---|--------------------------|
| - Gaswerk Weilburg                            | Hessen                   |
| - Gaswerk Wittenburg                          | Mecklenburg - Vorpommern |
| - Gaswerk Bassum                              | Niedersachsen            |
| - Gaswerk Caasmanstr. Brandenburg a. d. Havel | Brandenburg              |
| - Gasgeneratorenanlage Kirchmöser             | Brandenburg              |



Mit den Schadstoffspektren: u.a. MKW, PAK, BTEX, Phenole und Alkylphenole, Cyanide, Ammoniak, Aniline, Benzo(e)säuren.

## LHKW – Schäden:

Mit den Themenbereichen: Detaillierte Untersuchung und / oder Sicherungskonzeption, -planung und / der Grundwassermonitoring und / oder Mitwirkung bei der Vergabe (Ausschreibung usw.) und / oder fachtechnische Begleitung der Sanierungsarbeiten:

- |  |                        |
|--|------------------------|
| - ehem. NINO-Gelände                     | Niedersachsen          |
| - Automobilzulieferer Glyco - Entfettung | Hessen                 |
| - ZF-Lemförder Entfettung                | Nordrhein-Westfalen    |
| - Chemische Reinigung Bremen             | Bremen                 |
| - Chemische Fabrik, Oldenburg            | Niedersachsen          |
| - Ehem. Großwäscherei, Stralsund         | Mecklenburg-Vorpommern |
| - Lochblechfabrik Mevaco, Hannover       | Niedersachsen          |
| - Altablagerung Kirchberg-Sulingen       | Niedersachsen          |
| - Ehem. Chemische Reinigung Kaufda       | Bremen                 |

Mit den Schadstoffspektren: LHKW und Abbauprodukte

## Grundwasserhaltungen

Mit den Themenbereichen: Dimensionierungen, technische Ausarbeitung, Wasseraufbereitung, Projektsteuerung

- |  |                     |
|--|---------------------|
| - Bahnunterführung, Voerde                             | Nordrhein-Westfalen |
| - Hotelneubau Looken Inn, Lingen                       | Niedersachsen       |
| - Bundesbank-Filialneubau, Dortmund                    | Nordrhein-Westfalen |
| - Freizeitbad Langenagen                               | Niedersachsen       |
| - Gaspipeline Karlsruhe-Pforzheim                      | Baden-Württemberg   |
| - Untergrundsanie rung Croker-Raffinerie Gelsenkirchen | Nordrhein-Westfalen |
| - Einlagerung Erdtank Shell Tankstelle, Ritterhude     | Niedersachsen       |
| - Rekultivierung Aschedeponie, Wackersdorf             | Bayern              |



## MITARBEITERPROFIL

### Hartwig Arends

- Verlegung Soleleitung Kali- u. Salz AG
- Einbau Sprinklertank OBI, Hannover

Hessen  
Niedersachsen



Genannte Projekte stellen nur einen sehr kleinen Ausschnitt der bislang von Herrn Arends bearbeiteten Projekte dar. Weitere persönliche Referenzen und Projektbeschreibungen übermitteln wir Ihnen gerne auf Anfrage.

#### f. Zertifikate / Weiterbildungen / Mitgliedschaften / Fachbeiträge - Veröffentlichungen:

Herr Arends verfügt aktuell über folgende Zertifikate und besuchte nachstehend aufgeführte Lehrgänge:

##### Zertifikat:

- Sachkundiger nach BGR 128 (DGUV 101-004)
- Sachkundiger nach TRGS 524
- Fachkundefachlehrgang TRGS 521
- Sachkundiger nach TRGS 519
- Vorbereitung für den Sachverständigen nach § 18 BBodSchG
- Probenahme von Altlasten aus Boden und Bodenluft mit Ergänzung zur Abfallbeprobung nach LAGA PN 98
- Managementtechniken und Qualitätssicherung für Naturwissenschaften

##### Lehrgänge:

- Juristische Grundlagen zum Umgang mit dem Bundesbodenschutzgesetz
- Bundesbodenschutzgesetz und Durchführungsverordnung
- Braunschweiger Grundwasserkolloquium
- Rückbau kontaminierter Bausubstanz – von der Vorbereitung bis zur Entsorgung
- Rückbau kontaminierter Bausubstanz Teil II
- Verdichtungsanforderung im Erd- und Straßenbau

##### Mitgliedschaften:

- BGR Berufsverband deutscher Geowissenschaftler