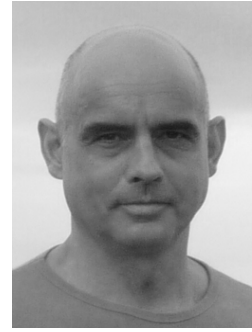


PERSÖNLICHES PROFIL

Andreas Gillmeier



a. Berufsausbildung / Studium:

Dipl.- Ing. Bau (FH); Baubiologe (IBN) / Fachmann für Holzschutz;
Baubiologischer Messtechniker (IBN); Maurer

b. Tätigkeit im Unternehmen:

Gutachter Bereich Wohngifte, Holzschutz, Hochbauschäden;
Biologische Bauplanung, Bauleiter Hochbau

c. Praxiserfahrung: 30 Jahre

d. Berufliche Erfahrungen:

Projektrelevante Erfahrung	
✓	Langjährige Erfahrung als Gutachter zur Feststellung von Schäden an Hochbauten mit Schwerpunkt Konstruktion und Bauphysik
✓	Untersuchung von Holzkonstruktionen und Erstellung von Holzschutzgutachten mit Maßnahmenkatalogen
✓	Energieberatung und Erstellung von Energieausweisen
✓	Baubiologische Haus- und Arbeitsplatzuntersuchungen unter Einsatz von moderner Meß- und Labortechnik
✓	Erstellung von Sanierungskonzepten zu Wohngiften, Schimmelpilzen, Elektrosog usw.
✓	Erstellen von Ausschreibungsunterlagen zur Sanierung
✓	Begleitung und Betreuung der Sanierungsdurchführung
✓	Durchführen und Bewertungen von Frei- und Prüfmessungen des Sanierungserfolges
✓	Grund- und Hausuntersuchungen mit der Rute zur Feststellung von Beeinträchtigungen aus dem Baugrund (Wasseradern/Geolinien)
✓	Planung baubiologische Neubauplanung
✓	Baubiologische Beratung von Architekten, Bauherren und Investoren
✓	Planung und Baubetreuung im Wohnungs- und Gewerbebau, Mehr- und Einfamilienhäuser, Hotels, wellness & spa nach Möglichkeit unter Berücksichtigung von baubiologischen und ökologischen Normen.

Herr Gillmeier absolvierte in den Jahren 1983-1985 eine praktische Ausbildung zum Mauerer und studierte 1985– 1988 Bauingenieurwesen an der Fachhochschule in Neustrelitz.

Herr Gillmeier hat seit Beginn der 90-iger Jahre eine Vielzahl von Projekten als entwerfender und bauleitender Projektverantwortlicher gestaltet und umgesetzt. Das Spektrum spannt sich von kleineren Bauvorhaben, wie Einfamilienhäuser über Wohn- und Geschäftshäuser zu Hotel- und Handelseinrichtungen sowie das Management großer Windkraftprojekte.

Als Universalist hat er bei der Beurteilung von Aufgabenstellungen daher einen gut geschulten ganzheitlichen Blick bei der Situationsanalyse und Ansatz bei der Problemlösung.

Als erfahrener Ingenieur ist er neben der Konstruktions- und Bauphysikmängelbewertung auch als Sachverständiger für baubiologische Prüfungen hinsichtlich Elektrosmog und Magnetosmog von Hoch- und niederfrequente gleich- und wechselstrombasierte Felder, wie Handy-W-LAN, DECT-Telefonie, magnetische Auffälligkeiten, E-Felder (durch mangelhafte E-Installationen) tätig.

PERSÖNLICHES PROFIL

Andreas Gillmeier

Darüber hinaus ist Herr Gillmeier versiert und erfahren in der Messung und Bewertung von Raumgiften wie z.B. Weichmacher, Flammschutzmittel, Schwermetalle, VOC's, Schimmel und Radioaktivität.

Dieser baubiologische Bereich wird derzeit verstärkt ausgebaut



e. Auszug aus den persönlichen Referenzen:

- Planung und Bau von ca. 50 Einfamilienhäusern bzw. Umbau von Bestandsgebäuden
- Sanierung und Modernisierung von ca. 1.000 Altbauwohnungen
- Planung und Baubetreuung von 4 Hotels
- Planung und Baubetreuung von 10 Bio-Supermärkten, deutschlandweit
- Planung und Projektmanagement von 3 größeren (bis zu 1500m²) Luxus-Wellness- & Spa-Anlagen
- Projektmanagement internationaler Windkraftprojekte
- Erstellung einer Vielzahl von Gutachten im Rahmen von Eigentumserwerb und Übergang im Hinblick auf konstruktive und bauphysikalische Schäden, sowie die Kostenermittlung dazu erforderlicher Maßnahmen.
- Baubiologische Beratung bei Neu- und Umbauten, Beratung zur Wahl des „richtigen“ Bau- und Schlafplatzes
- Bauherren- und Architektenberatung zur Auswahl baubiologisch geeigneter Baumaterialien und Konstruktionen.
- Unterstützung von Umweltmedizinerinnen bei der Suche nach Ursachen im Wohnumfeld für Gesundheitsproblemen die medizinisch offenbar nicht heilbar sind.

a. Zertifikate / Weiterbildungen / Mitgliedschaften / Fachbeiträge - Veröffentlichungen:

Herr Gillmeier verfügt aktuell über folgende Zertifikate und besuchte nachstehend aufgeführte Lehrgänge:

Lehrgänge / Zertifikate:

- Baubiologischer Messtechniker (IBN)
- Baubiologe (IBN)
- Energieberater (Öko-Zentrum NRW)
- Fachmann für Holzschutz (Forstinstitut Eberswalde)
- Sicherheits- und Gesundheitskoordinator (TÜV-Rheinland)

Mitgliedschaften:

- Mitglied im Verband Baubiologie e.V.
- Mitglied im Rutengänger-Verein Süd e.V.
- Mitglied der Baukammer Berlin